

高齢者に最適の安心・安全・快適な住環境を。

介護事業40年以上の実績と信頼を誇る(株)ヘルシーサービスが運営します。

工場で作る 高品質な住まい

高い精度と品質で、安心して暮らせる住まいをお届けしています。



安心



安全

業界最大級の実大実験が証明する高い耐震性能
大地震をはじめ、万々に備えた住まいづくりをおこなっています。

戸建住宅で培った トップレベルの居住性能

屋内のどこにいても心地よい、温度差の少ない住まいです。



快適



減災

太陽光発電とV to Hシステム搭載
業界初の「V to H」システムをサービス付き高齢者向け住宅に導入。停電しても電気自動車から電気供給が可能です。

※V to H(Vehicle to Home)とは電気自動車(EV)のバッテリーに蓄えたエネルギーを建物の電力として利用できるシステムのこと。

サービス付き高齢者向け住宅



仙台泉

一番館

二番館

泉区将監殿

元気な方から介護が必要な方まで

『話・食・動・眠』を大切にしたい住まいと暮らしで介護を予防し、重度化を防ぎます。

会
話

食
事

運
動

睡
眠



健康寿命を伸ばし、たとえ介護が必要になっても住み慣れた地域に住み続けられる安心があります。

閑静な住宅地に緑豊かな落ち着いた立地環境



住所
〒981-3136 宮城県仙台市泉区将監殿5丁目24番28

交通・アクセスのご案内
[バス] 地下鉄南北線泉中央駅からバスで約15分
将監殿3丁目停留所700m(徒歩9分)
[お車] 東北自動車道泉ICから車で10分



見学
ご予約
お問合せ
0120-918-282
受付:8時半~17時半

幸齢社会を支える心かよう介護
ヘルシーサービス
株式会社ヘルシーサービス ハイムガーデン仙台泉営業所
〒981-3136 宮城県仙台市泉区将監殿5丁目24番28



※『話・食・動・眠』は、(株)住環境研究所が所有する商標です。

建物概要【所在地】〒981-3136 宮城県仙台市泉区将監殿5丁目24番28 tel:022-725-8710 【建物構造】鉄骨造・2階建て【運用開始】2017年12月【土地所有者】セキスイハイム東北(株)
【建物所有者】東北セキスイハイム不動産(株) <一番館> [戸数]30戸 [間取り]1R [専有面積]18.43㎡(24戸)、18.07㎡(6戸) <二番館> [戸数]18戸 [間取り]1R/1LDK [専有面積]42.77㎡(7戸)、32.82㎡(11戸) [貸主・管理会社]株式会社ヘルシーサービス 〒261-8501 千葉県千葉市美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンD棟14階 043-274-5995

元気な今も、介護が必要になっても 住み慣れた場所に住み続けられる安心を



安全・安心・快適な住まいの専門家であるセキスイハイムの住宅で、
介護の専門家として40年以上の実績を持つヘルシーサービスが運営し、
高齢期にふさわしい住まいと暮らしを提案します。

ライフステージで選べる2棟の終のすみ家

将来の
住み替え
可能

今の健康をより永く暮らしたい方は「二番館」を、
日常生活にサポートが必要な方には、「一番館」を。
今は元気で将来介護が必要になった時には、
同敷地内で住み替えもできるので安心です。



イメージ

日々の生活にサポートが必要な方

一番館

要介護・認知症対応

安全で温度差の少ない優れた住み心地
と人や自然とのふれあいを大切にした
共有のコミュニティスペース。食堂・浴
室・ウッドデッキなど、充実した共用設備
と細やかなケアサービスで入居者様の
生活をサポートします。

総戸数 **30戸**

詳しくは
ホームページを
ご参照ください。



ハイムガーデン仙台泉一番館 [検索](#)

日々の様子やお知らせの
ブログもございます。



ウッドデッキ

安全に外に出れるウッドデッキ。
五感を刺激し、日光浴をすることで
生活リズムも整います。



ウォーキング・パス

1周180mの散歩道を設けて、
毎日無理のない運動習慣をサポート。
ポールウォーキング教室なども開催予定

花壇・菜園

ガーデニングを楽しんだり
野菜を育て収穫することで
生きがいがつくりにもなります



イメージ

自然や人とふれあう暮らし

生きがいがつくり、運動習慣、
地域との交流のある生活を大切にします。



ガーデンジム

四季折々の植栽を愛でながら
歩くだけで運動になるよう
設計されています

地域交流広場

市場やイベントなど
地域との交流の場。
子供から大人まで
多世代が集います。

パークジム

子供から高齢者まで
取り組める
運動用具とスペース。
好奇心も刺激し、
頭と身体に効果も
もたらします。



イメージ

自分らしく元気に暮らしたい方

二番館

ご夫婦入居可能

健康な時期をより長くする住環境とサー
ビスによって、充実した日常生活を支
援。居室はキッチン・浴室・サンルーム
など安全で使いやすく快適な仕様です。
共用部には、セントラルスポーツ(株)監
修による運動機能を維持、改善するた
めのスペースを設け、生活に運動を取り
入れやすくしています。

総戸数 **18戸**

詳しくは
ホームページを
ご参照ください。



ハイムガーデン仙台泉二番館 [検索](#)

毎日しっかり見守りサポート



イメージ

毎日のお声かけ、
見守りから生活支
援まで、24時間
365日専任スタッ
プ常駐で入居者様
をサポートします。

安心の医療連携



イメージ

定期的な健康診
断はもとより、
緊急時の対応も
提携医療機関の
「内科佐藤病院」
との密な連携で
迅速にご対応致
します。

作り立てのお食事を提供



イメージ

(食事は1食からご注文可能です)

お食事は館内で
調理したものを
朝・昼・夕と毎日
3食、栄養バラ
ンスの取れた豊
富な献立をご提
供致します。



写真はイメージ

会話 運動 睡眠 を大切にしたい暮らし

健康維持と認知症予防に優れた住まい

認知症予防のためには、「会話・食事・運動・睡眠」が大切です。
ハイムガーデン仙台泉は住まいと暮らしから「話食動眠」を大切にします。

いつまでも自分らしく 元気に暮らし続けるために

「二番館」では、健康な時期をより永くする住環境とサポートをご用意して、健康長寿な暮らしを支援。

いつまでも健康な心身でいるために

「会話・食事・運動・睡眠」を大切にした暮らしを提案します。

専任スタッフが生活サポート



ちょっとしたお困りごとや相談などは、365日常駐の専任スタッフがおうかがいして、生活をサポート。独居ではない安心感が自立した生活を後押しします。

会「話」食「動」眠



「話・食・動・眠」※を取り入れた、新しいスタイルの高齢者向け住宅が「ハイムガーデン仙台泉」です。

※「話食動眠」は㈱住環境研究所が所有する商標です。

自然や人とのふれあいを大切に 運動習慣も取り入れやすい住環境



食堂

食堂には、食後の談話や趣味が楽しめるコミュニティゾーンを設けて交流を育みます。



花壇・菜園

ガーデニングを楽しんだり野菜を育て収穫することで生きがいつくりにもなります。



共同キッチン

お料理をみんなと一緒に作って食べることができ共同キッチンをご用意。



リフレッシュルーム

館内のジムスペースでは、天候に左右されず気軽に運動ができます。

総戸数 18戸

館内平面図



安全をベースに家事もしやすくゆとりのある居室

ご夫婦
入居可

A 42.77㎡ 7室
タイプ

B 32.82㎡ 11室
タイプ



A・Bタイプともにご夫婦の入居が可能です。



ゆったり入りやすく
安全な浴室



火の元も安全な
IHキッチン



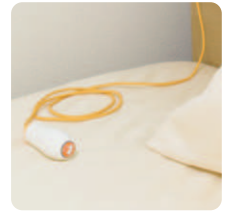
安全で使いやすい
トイレ・洗面



遮音性が高く窓冷えし
にくいサッシ&バリア
フリー設計



天候に左右されず
洗濯物が干せる
サンルーム
※Aタイプのみ。



万一の時に役立つ
緊急通報装置

設備仕様は異なる場合がございます。

料 金

A タイプ	月額	
	お1人様利用	お2人様利用
家賃	93,000円 (非課税)	93,000円 (非課税)
共益費 (共用部光熱費含む)	20,000円 (非課税)	28,000円 (非課税)
生活支援サービス費 (基本)	33,000円 (税込)	55,000円 (税込)
費用合計(月)	146,000円 (税込)	176,000円 (税込)

●ご契約時

敷金 (家賃の2カ月分)	186,000円 (非課税)	186,000円 (非課税)
-----------------	-------------------	-------------------

B タイプ	月額	
	お1人様利用	お2人様利用
家賃	77,000円 (非課税)	77,000円 (非課税)
共益費 (共用部光熱費含む)	20,000円 (非課税)	28,000円 (非課税)
生活支援サービス費 (基本)	33,000円 (税込)	55,000円 (税込)
費用合計(月)	130,000円 (税込)	160,000円 (税込)

●ご契約時

敷金 (家賃の2カ月分)	154,000円 (非課税)	154,000円 (非課税)
-----------------	-------------------	-------------------

その他の費用について(毎月)

- ◆居室の光熱費(電気代・水道代・ガス代)
- ◆介護保険サービスご利用の場合の
自己負担分

食事費用の目安(お1人様分)

事前予約制で、一食ずつ注文できます。

朝食	540円	1日3食 1,879円
昼食	648円	30日3食利用の場合
夕食	691円	56,370円(税込)

※キャンセル、変更等は提供される日の7日前正午までにお知らせください。

入 居 条 件

対象年齢 60歳以上 自立・要支援・要介護
(または60歳未満でも介護認定を受けている方)

**保証人
身元引受人** ご家族・親戚の方の中から
連帯保証人を1名様以上、
身元引受人を1名様以上が必要です。

- 連帯保証人を立てられない方は「家賃保証会社」の利用が可能です。
- 身元引受人を立てられない方は「任意後見制度」をお奨めしています。

【建物構造】鉄骨造・2階建て 【開所】2017年12月 【土地所有者】セキスイハイム東北(株) 【建物所有者】東北セキスイハイム不動産(株)

■二番館■[戸数]18戸 [間取り]1R/1LDK [専有面積]42.77㎡(7戸)、32.82㎡(11戸) [共有部]食堂、共同キッチン、リフレッシュルーム、共用トイレ、洗濯室

[貸主・管理会社]株式会社ヘルシーサービス 〒261-8501千葉県千葉市美浜区中瀬1-3幕張テクノガーデンD棟14階tel(043)274-5995

【広告有効期限】2025年12月末日