

サービス付き高齢者向け住宅

ハイムガーデン
HEIMGARDEN
流山美原

セキスイハイム



お元気な方からサポートが必要な方まで、
将来住み替え可能な安心・安全で快適な住まい

1 安心

工場で作る高品質な
住まい



2 快適

トップレベルの居住性能で
夏も冬も快適な住まい



3 環境

太陽光発電システムを備えた
環境にやさしい住まい



※掲載の写真・パースはすべてイメージです。実際とは異なります。

一番館

自立～介護型 全25戸

独り暮らし向けの食堂・浴室が共用のシンプルな住まいです。
賃料を抑えながらも、スタッフの手厚いサポートが受けられます。
水道光熱費は共益費に含まれるので安心です。



居室空間

安心・安全なプライベート空間で快適な生活が送れます。

Type Plan-101号室

居室面積：18.05㎡



●クローゼット

洋服や生活用品を収納できるクローゼットが各住戸に備え付けてあります。



●トイレ

大きく開く引戸を採用した車いすにも配慮したトイレです。



●洗面台

足元があいているので椅子に座り、安定した姿勢でご利用いただけます。車いすにも対応しています。



●玄関(引き戸)

下駄箱兼ベンチのついた玄関は、段差がなく、バリアフリーなので出入りも安心です。

共用部

開放的なダイニング空間で家族や友人と過ごせます。



●ダイニング

明るく開放的な空間で毎日のお食事や来客、趣味のスペースとしてご利用いただけます。



●浴室

お体の状態に合わせて3つの浴室をご用意。お湯張りや清掃はスタッフが行います。

サービス

様々なサービスで皆様の生活を支えます。



コンシェルジュが皆様のご要望に応じて、サービスをご提供いたします。

24時間365日の見守りと日々の声かけでご入居者様の安否確認や生活相談はもちろん、来訪者対応などの基本サービスの提供を行います。

健康を維持するために一人ひとりにあった自由な暮らしと介護支援のバランスを考慮した生活サポートをご提案します。

基本サービス

生活支援サービス費に含まれる標準サービスです。

24時間スタッフ常駐。安心な暮らしをサポート。

状況把握

●安否確認

定期的にお声かけをさせていただき、日々の状況や安否を確認します。

●緊急対応

緊急時や体調急変時には、迅速に対応(救急車要請、家族等への連絡)いたします。

生活相談

●生活相談

身近な日常生活サポートや、介護・医療に関する相談を行います。

各住戸には緊急通報装置を備えています。



二番館

自立型 全10戸

ご夫婦でも入居可能な戸建て感覚の住まいです。
大型居室と独立したキッチン・大きな浴室を完備。
24時間のコンシェルジュサービスもご利用頂けます。



居室空間

設備が整っている、安全でゆったりとした空間で、自由な生活が送れます。

Type Plan-101号室

居室面積:54.51㎡



●クローゼット



使い勝手の良いワイド収納に加えて、大型のウォークインクローゼットも備えています。

●キッチン



キッチンはゆったりとした作業スペースを確保しました。火を使わないIHクッキングヒーターなので安全です。

●浴室



手すりを配置したバリアフリーの浴室です。浴室乾燥暖房で洗濯物の部屋干しも可能です。

●バルコニー・専用庭



1階の住戸には専用庭、2階にはバルコニーがついています。洗濯物の外干しも可能です。

共用部

自立した生活とともにご入居者同士の交流も。



●ラウンジ

2階のバルコニーに面した明るい空間です。日中はのんびり読書をしたり、ご入居者同士の団らんを楽しめます。



●エントランス

玄関はオートロック・インターホン付きで、セキュリティも万全です。ポストは各住戸に、個別にご用意しています。

将来の 住み替えも 可能です

日々のサポートが必要になった方には同じ敷地内の二番館から一番館への住み替えも可能です。

選択サービス

必要に応じて自由にお選びいただけます。コンシェルジュにご相談ください。

食事

※1



毎日のお食事をご用意しております。

- 朝・昼・夕それぞれをご用意、一食からでもご注文いただけます。
- お正月やクリスマスなど行事に合わせたお食事も提供いたします。
- 刻み食、とろみ食、おかゆなどにも対応いたします。

生活サポート

※1



掃除や買い物などのお手伝いをいたします。

- ご入居者様のお困りやご面倒に感じる事、わずらわしいことはお申し付けください。
- 居室清掃・買い物代行・洗濯・布団干し・衣類整理など

介護・医療



必要に応じて介護・医療サービスを選択いただけます。

- 介護が必要になった場合は、ご本人に合わせた外部の介護サービスをご利用いただけます。
- 医療が必要になった場合も、提携する医療機関やご自身のかかりつけ医など自由に選択できます。

スーパー・薬局も近く便利な周辺環境。



東武アーバンパークライン「江戸川台」駅より

●柏へ10分
(東武アーバンパークライン利用)

●春日部へ32分
(東武アーバンパークライン利用)

●秋葉原へ31分
(つくばエクスプレス流山おおたかの森駅 乗り換え、区間快速利用)

※所要時間は日中平常時です。所要時間には乗り換え及び待ち時間は含まれておりません。

近隣環境



柏の葉公園 車5分(約3,200m)



流山おおたかの森SC 車7分(約4,400m)

●東武アーバンパークライン「江戸川台」駅より徒歩12分(約950m)

周辺施設

医療機関

- 流山中央病院 ----- 車4分(約2,500m)
- 東葛病院 ----- 車10分(約6,500m)



東葛病院

- 棟風会松山クリニック ----- 徒歩9分(約660m)
- 白須賀歯科クリニック ----- 徒歩9分(約660m)
- 中村耳鼻咽喉科クリニック ----- 徒歩14分(約1,070m)
- 望月医院 ----- 徒歩10分(約800m)

商業施設

- ジェーション江戸川台店 ----- 徒歩7分(約500m)
- セブンイレブン流山美原店 ----- 徒歩4分(約300m)
- ウエルシア流山美原店 ----- 徒歩5分(約350m)
- ファッションセンターしまむら江戸川台店 ----- 徒歩7分(約560m)
- 主婦の店いずみ江戸川台店 ----- 徒歩8分(約590m)
- ピバホーム江戸川台店 ----- 徒歩6分(約460m)
- 流山江戸川台郵便局 ----- 徒歩13分(約970m)

公共施設・公園

- 流山市立中央図書館北部分館 ----- 徒歩8分(約580m)
- 流山市北部地域包括支援センター ----- 徒歩12分(約960m)
- 流山市役所北部公民館 ----- 徒歩8分(約580m)
- 千葉銀行江戸川台支店 ----- 徒歩12分(約940m)
- 美原一号公園 ----- 徒歩2分(約150m)
- 柏の葉公園 ----- 車5分(約3,200m)

※車の所要時間は、時速40Km走行での概算です。信号待ちや、交通渋滞等は含まれておりません。

■一番館 物件概要

- 【所在地】千葉県流山市美原4-219-8
- 【住戸数】25戸
- 【構造・規模】鉄骨造 地上2階建て
- 【間取り】1R
- 【専有面積】18.05㎡~18.41㎡
- 【土地・建物権利形態】賃借

■二番館 物件概要

- 【所在地】千葉県流山市美原4-218-2
- 【住戸数】10戸
- 【構造・規模】鉄骨造 地上2階建て
- 【間取り】1R
- 【専有面積】39.12㎡~54.51㎡
- 【土地・建物権利形態】賃借

●お問い合わせ



ハイクガーデン流山美原

TEL: 04-7157-0405

受付時間: 10:00~17:30(年中無休)

全体平面図



間取り図



料金表

ハイムガーデン流山美原 一番館 (食事別・水道光熱費込) 2023年1月～

号室	101	102	103	104	105	106	107	108	109
面積(㎡)	18.05	18.41	18.41	18.41	18.05	18.41	18.41	18.41	18.41
家賃①	55,000	49,000	49,000	49,000	59,000	57,000	57,000	57,000	57,000
共益費②	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600
サービス費③(一人)	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800
月額合計(①+②+③)	125,400	119,400	119,400	119,400	129,400	127,400	127,400	127,400	127,400
号室	201	202	203	204	205	206	207	208	209
面積(㎡)	18.05	18.20	18.20	18.41	18.41	18.05	18.05	18.41	18.41
家賃①	55,000	52,000	52,000	49,000	49,000	55,000	59,000	57,000	57,000
共益費②	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600
サービス費③(一人)	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800
月額合計(①+②+③)	125,400	122,400	122,400	119,400	119,400	125,400	129,400	127,400	127,400
号室	210	211	212	213	214	215	216		
面積(㎡)	18.41	18.41	18.41	18.41	18.41	18.41	18.05		
家賃①	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	59,000		
共益費②	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600		
サービス費③(一人)	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800	41,800		
月額合計(①+②+③)	127,400	127,400	127,400	127,400	127,400	127,400	129,400		

一番館は共益費に光熱水道費が含まれています。

食事 30日全食で
48,600円 1食毎事前注文
(朝432円昼540円夕648円)

生活支援有償サービス
1,018円/20分
(介護保険外)

その他 外部介護保険
サービスを受けられる場合
自己負担分要。

コインランドリー使用可(有料)
駐輪場使用可
駐車場別途契約可

ご入居時
敷金 家賃の2か月分
(ご退去時にクリーニング代・補
修費を差し引いてご返金)
月額合計費用の概ね2か月分
の前払金、別途家財保険料要

全体平面図



間取り図



料金表 自立・夫婦型 ハイムガーデン流山美原二番館 月額 131,800円～183,700円(水光熱費・食事別)

	54.5㎡	41.4㎡	46.1㎡/41.4㎡	46.1㎡	54.5㎡
ハイムガーデン流山美原二番館	101	102,103,105	106 202	206	201
家賃	100,000	82,000	85,000	88,000	115,000
共益費	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500
サービス費(一人)		38,500	38,500	38,500	
サービス費(二人目追加)	57,750	19,250	19,250	19,250	57,750
計	お二人で 170,250	133,000～ 152,250	136,000～ 155,250	139,000～ 158,250	お二人で 185,250

***二番館では水道・電気・ガス代が別途必要となります。**
セコムホームセキュリティ利用料金込み。

- ※食事はご自身手配、外部サービスのご利用となります。
- ※その他 外部介護保険サービス費用を受けられる場合自己負担分要。
- ※101号室、201号室はお二人専用のお部屋です。
- ※103号室、106号室、202号室、206号室はお一人もしくはお二人でご入居できます。

【入居時費用】

敷金 家賃の2か月分 (ご退去時にクリーニング代、補修費を差し引いてご返金)
月額費用の概ね2か月分前払い 別途家財保険料が必要です。