

サービス付き高齢者向け住宅

SEKISUI

ハイムガーデン

HEIMGARDEN

南流山

[訪問介護事業所併設]

2018年5月
開設



自分らしく安心して暮らせる

高齢期の住まい

●要介護・認知症の方もご入居いただけます
●識別しやすいデザイン導入等の認知症の方にもやさしい住環境

写真はイメージです

■完成予想パース
計画段階の図面をもとに書き起こしたもので実際とは異なります

新興住宅地の中の暮らしやすい立地環境



◆JR武蔵野線・つくばエクスプレス
「南流山駅」(徒歩10分)



◆食生活提案型
スーパーマーケット
「ヤオコー南流山店」(徒歩5分)



◆ホームセンター
「コーナン南流山店」(徒歩7分)



【住所】〒270-0164 千葉県流山市大字流山2528番地の2(木886街区4)

【交通・アクセスのご案内】【電 車】JR武蔵野線、つくばエクスプレス「南流山」駅より徒歩10分

私たちヘルシーサービスが運営を担当させていただきます

千葉県下を中心に**27**拠点。
30年以上の信頼と実績

ハイムガーデン南流山を運営する㈱ヘルシーサービス(積水化学工業(株)100%出資会社)は、いくつになっても幸せに歳を重ねて暮らし続けられる「幸齢社会」を目指して活動する介護事業会社です。1985年の創業より各種在宅介護サービス、グループホーム、有料老人ホームなど千葉を中心に現在27拠点を展開。30年以上、地域に根差した実績と信頼を積み重ね、入居者様やご家族様はもとより各種関係機関からも高い評価をいただいています。

全社員認知症サポーターを
目指して



ヘルシーサービスは、認知症について正しく理解し、偏見を持たず、認知症の人や家族に対して温かい目で見守る地域づくりを目指す活動「認知症サポーター制度」に賛同。全社員の「認知症サポーター」取得に取り組んでいます。

ご予約
お問合せ



0120-84-4126

(受付:8時半~17時半)

株式会社ヘルシーサービス ハイムガーデン南流山開設準備室
〒261-8501 千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目3番地 幕張テクノガーデンD棟14階(本社内)



幸齢社会を支える心かよう介護
ヘルシーサービス

私たちは積水化学グループの一員です。

<http://www.healthy-service.co.jp>

ヘルシーサービス

検索



物件概要

【所在地】〒270-0164 千葉県流山市大字流山2528番地の2【建物構造】鉄骨造/2階建て【完成時期】2018年5月(入居開始)【広告期間】2019年12月末日【取引形態】賃貸借【戸数/定員】22戸/22名【間取り】1R【専有面積】18.41~19.15㎡【敷金】110,000円【月精利用料】賃料55,000円、共益費20,000円、生活支援サービス費39,960円※食事費用別途【居室設備】トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、緊急コール【共用部設備】地域交流室、リビング、食堂、トイレ、浴室、洗面所、エントランス【運営事業者名】株式会社ヘルシーサービス(積水化学工業100%出資会社)

自分らしく、健やかに、 安心して暮らせる住まい

介護が必要になられても高齢者の方が安心して心地よくお住まいいただける生活環境を住宅メーカーのセキスイハイムと協働で創り上げました。



認知症の方にもやさしいデザインを導入 識別しやすいカラーやサインで誤認識を防止



入居者様がわかりやすく視認しやすい配色やサイン表示によって誤認識を防止。不安や混乱を軽減します。



居心地のよい生活空間

わが家のようなぬくもりのある設備仕様



食堂や廊下には、ぬくもりと素材感のある木質材を使用。居室には写真が飾れるピックチャーレールの設置など、わが家にいるような優しい生活環境をご用意しました。

人とふれあい、地域と親しむ暮らし

地域との交流スペースを設けて生活をイキイキと



コミュニティカフェなどに活用出来るスペースを設けて、入居者様と地域の方々との多世代交流やふれあいを積極的に支援します。

高齢者の方が暮らしやすく 安らげる住まいをご提供します。



■完成予想パース

介護が必要な方でも 安心して暮らせる居室

間取り図



居室面積 **18.41m²**
全戸 **22室**



イメージ
高気密高断熱で温度差が少なく
身体への負担を抑制



イメージ
介助もしやすい
トイレ



イメージ
車椅子でも
使える洗面台



イメージ
緊急通報装置を
完備



イメージ
つまづきにくい
バリアフリー

清潔かつ安全性を保つ設備や ふれあいを大切にしたいゆとりある共有施設



共用浴室(ウェルスバス)
介助する人にもされる人にも使
やすい大浴槽のほか、1人用の
個別浴室もご用意しています。



共用トイレ
2枚引き戸で入りやすく介助し
やすいトイレ。



オートロックエントランス
高いセキュリティで入居者様を
お守りします。



コミュニティスペース
入居者様同士やご家族様とゆっ
くりお過ごしいただける空間。

廊所に国産杉床材を使って
身体になじみやすい空間に。



この先もずっと安心して 住み続けていただける充実したサポート

一人ひとりの入居者の暮らし方や健康状態に合わせたサポート計画で
住み慣れた場所に暮らし続けて頂けます。



見守られる安らぎと安心

24時間365日スタッフが常駐



イメージ

介護研修や実習指導にて介護技術と思いやりを培った専任スタッフが常駐。毎日のお声かけや見守りなどでコミュニケーションを育み、個々の入居者に合わせたケアを行ないます。

急な体調の異変にも迅速に対応

医療機関との連携による万全のネットワーク体制



イメージ

入居者の日々の様子や体調の変化など、全ての職員が情報を共有。提携医療機関との連携により定期的な体調管理はもとより、緊急事態にも迅速に対応致します。

認知症が進んでもしっかりサポート

専門知識を有するスタッフの対応



イメージ

当社グループホームにおける認知症ケアを当住宅においても取り入れ、専門知識を有するスタッフがサポート致します。

ご希望の方には、認知症ケアに特化したグループホーム「ガーデンコート南流山」(徒歩5分)に住み替えも可能です。



※ヘルシーサービス運営

地域で支え合う認知症ケア

要支援、要介護の認定を受けている方は、ケアプランに基づき地域の介護保険サービスや当住宅併設の訪問介護事業所をご利用いただくことができます。

イメージ



栄養バランスのとれたお食事



イメージ

1日3食、栄養バランスと体に良い食材を使って豊富な献立をご用意。あたたかいお食事をご提供致します。

日々の生活支援サポート

生活の身近なお困りごとにも親身に対応。1人では出来ないこと、負担が大きいことなど、生活支援サービスを活用頂けます。



イメージ

お一人で困難になったことをお手伝い **アクションサービス**

- 部屋のお掃除
- 外出の同行
- 買い物代行
- 病院への付き添い ...etc.

◆こんな方にお奨め

- 高齢期も安心して楽しく暮らしたい方
- 将来の健康や介護に不安を感じている方
- 病院の施設からの退院・退所でお困りの方
- 最近一人暮らしの生活に支障が出始めた方 ...etc.

お気軽にご相談下さい



イメージ

住宅メーカーのセキスイハイムがこだわった 安心・安全・快適な住環境



安心
工場で作る
高品質な住まい

高い精度と品質で、安心して暮らせる住まいをお届けしています。



安全
業界最大級の実大実験が
証明する高い耐震性能

大地震をはじめ、万一に備えた住まいづくりをおこなっています。



快適
戸建住宅で増った
トップレベルの居住性能

採光性、遮音性に優れ、高品質の設備仕様を導入しています。



減価
太陽光発電システムと蓄電池を搭載

停電時も昼間は太陽光発電から、夜は蓄電池から電気を供給します。

(一部に限る)

イメージ

サービス付き高齢者向け住宅



南流山

ご利用料金

《入居時費用》	敷金（非課税）	110,000円
《月額利用料》	家賃（非課税）	59,000～63,000
	共益費（税込）	24,200円
	食費（税込）	48,600円 30日利用の場合 朝食486円・昼食540円・夕食594円 3日前までにお申し出いただいた場合にはキャンセル可能です。
	生活支援サービス費（税込）	44,000円 月額定額となります
月額利用料合計		175,800～179,800 家賃により合計利用料も異なります。

※共益費には、水道光熱費を含みます
その他の費用について

- ・在宅介護保険ご利用の場合の自己負担分
- ・ご入居者様の利用によって別途必要となることがある費用
オムツ代、理美容代、医療費、日用品等

《ご入居の条件》 60歳以上の方
自立・要支援・要介護度1～5

～物件概要～

【正式名称】 ハイムガーデン南流山
【所在地】 千葉県流山市大字流山2528番地の2
【開設年月日】 平成30年5月1日
【総戸数】 22戸

【居室面積】 18.41～19.15㎡
【構造】 鉄骨造/2階建て
【交通】 JR武蔵野線、つくばエクスプレス
「南流山」駅より徒歩10分

運営事業者名 **株式会社ヘルシーサービス**
(積水化学工業100%出資会社)

千葉県美浜区中瀬1-3幕張テクノガーデンD棟14階
TEL: 043-274-5995
<http://www.healthy-service.co.jp/>