

**緑の中で愉しく運動!**  
フィットネスパーク※1

**のんびり川沿いを散歩!**  
黒目川プロムナード※2

**買い物も近くて便利!**  
複合商業施設  
CAINZ カインズ (ホームセンター)  
イトーヨーカドー (食品スーパー) etc.

**健康を軸に地域交流**  
ヘルシースタジオ

**心地よいリフレッシュゾーン**  
分譲戸建 (分譲済) スマートハイムシティ朝霞

**ASAKA Leadtown あさかりードタウン**

※1: フィットネスパーク内の提供公園(笹橋公園)は朝霞市による管理です。※2: 黒目川プロムナードは黒目川沿い遊歩道(朝霞市による管理)、植栽帯、ベンチ、管理道路、階段を総称した名称です。※3: ネイバースサークルはネイバースストア、保育施設、クラブハウスと提供公園(宮台公園、朝霞市による管理)を内包した広場の名称です。※掲載の街並み概念図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また、施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。※予定表記のある施設、サービスは計画・開業スケジュールなどが変更になる場合があります。予めご了承ください。

## 住宅型有料老人ホーム

# ガーデンコート

GARDEN COURT

# 朝霞



積水化学グループがつくる新しいまちと共に  
安心・安全・快適な暮らしを

**朝霞の彩る眺望と心がようサービスで  
あなたの居場所であり続ける住まい**

●要介護・認知症のかたもご入居いただけます

ASAKA Leadtown あさかりードタウン

ガーデンコート 朝霞 パティオ棟北棟

現地上空航空写真  
※掲載の現地上空航空写真は2019年11月撮影の現地航空写真に外観完成予想CGを合成したもので、実際とは異なります。  
※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは多少異なります。また、外観の設備機器等及び周辺建物に電柱・架線・標識等につきましては表現上省略しております。尚、植栽は実際に植樹する樹形・枝ぶり・葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時に完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。

**アクセス**

※掲載のアクセス図は略図のため、省略されている道路、地形等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。

**複合商業施設 徒歩5分**  
※医療モール併設

カインズ(ホームセンター)  
イトーヨーカドー(食品スーパー)

**東武東上線朝霞駅よりバスで5分**  
「積水住宅」バス停(徒歩3分)

**住所** 〒351-0005 埼玉県朝霞市根岸台3-12-22 あさかヴィレッジパティオ棟北棟  
**交通・アクセスのご案内** 【電 車】東武東上線「朝霞」駅東口から国際興業バス「朝50」系統内間木行きで約3分、「積水住宅」下車、徒歩3分  
 JR武蔵野線「北朝霞」駅から東武バスウエスト「朝02」系統朝霞駅行きで約9分、「積水住宅」下車、徒歩3分  
 【自動車】東京外環自動車道「和光北」ICより12分

幸齢社会を支える心かよう介護 **ヘルシーサービス**  
 私たちは積水化学グループの一員です。

ご予約お問合せ **048-485-8412**  
 受付 8時半~17時半  
<http://www.healthy-service.co.jp> ヘルシーサービス 検索

**物件概要**  
 【所在地】〒351-0005 埼玉県朝霞市根岸台3-12-22 あさかヴィレッジパティオ棟北棟【建物構造】鉄筋コンクリート造【完成時期】2020年11月(入居開始予定)【入居契約の種別】利用権契約  
 【土地の所有状態】賃貸借【建物の所有形態】事業主体非所有【戸数/定員】31戸 全室個室【専有面積】18.10~25.41㎡【入居時要件】自立・要支援・要介護【介護保険】在宅サービス利用可  
 【月額利用料】賃料65,000円~70,400円、管理費56,100円 ※食事費用別途【居室設備】トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、緊急コール【共用部設備】リビング、食堂、トイレ、浴室、洗面所、エントランス【運営事業者名】株式会社ヘルシーサービス(積水化学工業100%出資会社)〒261-8501 千葉県千葉市美浜区中瀬1-3 幕張テクノガーデンD棟14階 TEL: (043)-274-5995



# 笑顔に介護技術を加えて 心かようサービスをご提供します



## 切れ目のないサービスで安心を

専門スタッフによる24時間365日の見守り

住宅型有料老人ホームのメリットを活かし、介護保険制度を活用して、必要なサービスを必要な量だけ介護事業者と個別に契約してご利用いただけます。

また、ケアプラン上の介護保険サービスだけでは補えない不安な点や時間帯においては、当ホームの「標準サービス」によってサポートし、切れ目のない安心な日常を実現いたします。

※ケアの専門技術をもつスタッフが24時間常駐し、安否確認、夜間の巡回、緊急コール対応はもちろん、日常生活(お食事の介助、トイレの移動介助、突発的な排泄介助など)や健康管理、服薬介助、水分補給、バイタルチェックなど、生活全般をサポートします。



イメージ

## 日常の見守り

- ・服薬介助
- ・食事の見守り、配下膳
- ・夜間の巡回、安否確認
- ・緊急コール対応
- ・毎朝の洗顔や歯磨きのお声かけ

## 生活の支援

- ・水分補給
- ・居室から食堂へのご案内、付き添い
- ・トイレの移動や介助
- ・洗濯の取り込み
- ・突発的な排泄に関する介助
- ・ご自身で移動が難しい方への対応

## フロントサービス



イメージ

- ・各種サービスの手続き
- ・電話の取り次ぎ
- ・ご家族さまへの連絡
- ・ご来客さまの受付、ご案内
- ・郵便物や宅配物の発送や受取
- ・介護保険証・健康保険証のお預かりと管理

## 定額制のコストパフォーマンス

費用の見通しが立てやすい

当ホームの「標準サービス(管理費に包含)」は、要介護度により金額が変わることのない定額料金で、皆さまにご好評いただいています。

※通院介助や外出介助などホーム外におけるサポートについては、オプション(有料)サービスになります。

## 医療連携との綿密な連携

急な体調の異変にも迅速な対応

当ホームに協力いただいている提携医療機関があり、ご希望に合わせてご利用いただけます。また主治医の指示により、関係する薬局や介護事業所等と連携を図り、日々の健康管理、服薬の介助を行います。

- ・医療機関への情報提供と連携
- ・簡単なケガの処置など
- ・医師の指示による服薬介助、湿布や塗薬の介助
- ・医師の指示によるバイタルチェックや体調管理
- ・お薬の受け取り等



## レクリエーション

毎日のレクリエーションでは、なるべく身体を動かしていただけのメニューを取り入れて、機能維持を目指しています。

日頃の様子やイベントなどを、ガーデンコート朝霞のブログで発信しています。

<https://gardencourt-asaka.hatenablog.com/>

ガーデンコート朝霞の  
朝から幸せ気分



## オプション(有料)サービス

・通院介助、外出介助など時間ごとのサービス  
(30分ごとに1,650円)

・栄養バランスを考えたお食事を提供しております。刻み食(毎食54円加算)制限食(108円加算)もご準備いたします。



イメージ

# 新しい出会いに喜び、 老いに悦べる住まい

テクノロジーを活用し、お客さまの安心・安全・快適な暮らしに取り組んでいます

**共用浴室(wells/バス)**  
(積水ホームテクノ株式会社)  
ご本人も介護者にも負担が少なく、入浴の安全性を高めます。

**高精度起き上がりセンサー(Ansiel)**  
(積水化学工業株式会社)  
起き上がりを正確に検知でき、転倒などを未然に回避します。(必要な方へ設置)

**ニオイ&CO2センサー**  
(C.H.C.システム株式会社)  
冬期の過乾燥を防ぎ、疾病予防を図ります。

**ステルスヘルスメーター**  
(凸版印刷株式会社)  
体重測定時の転倒事故を防止します。

スタッフ間のコミュニケーション

イメージ

- ・ケアプラン管理
- ・介護記録
- ・お客さまの健康状況管理
- ・申し送り
- ・業務日誌など各種書類の生成
- ・排泄状況集計 など
- ・スケジュール管理

ICT<sup>※1</sup>を活用し、情報共有の効率化によるサービス品質向上に取り組んでいます。

スタッフ間の円滑なコミュニケーション

お客さまに寄り添う時間の確保

サービス品質の向上

※1 ICT (Information and Communication Technology)

新たなコミュニケーション

イメージ

オンライン面会は、遠方のご家族に大変喜ばれています。

イメージ

提携医療機関との診療もオンライン化を進めています。

## 認知症を予防し重症化を防ぐ『話食動眠』を上手に生活に取り入れた暮らし

**話**

会話や交流は、生活のハリや喜びになり、健康を維持する秘訣です。中規模の集合住宅でコミュニティを形成しやすく、交流を促す共有スペースを設けております。

談話スペース(2020年10月撮影)

**食**

お食事は、ホーム内で調理したものを朝・昼・夕と毎日3食、栄養バランスの取れた豊富な献立をご提供いたします。

食堂(2020年10月撮影)

**動**

毎日のアクティビティでは、なるべく身体を動かしていただけるように工夫しております。

レクリエーション 椅子ヨガ

**眠**

睡眠は、身体を休めるだけでなく、脳や身体に溜まった老廃物を排出する準備の重要な時間です。

居室(2020年10月撮影)

◆こんな方にお奨め

- ☑ 高齢期も安心して楽しく暮らしたい方
- ☑ 将来の健康や介護に不安を感じている方
- ☑ 病院の施設からの退院・退所でお困りの方
- ☑ 最近一人暮らしの生活に支障が出始めた方

…etc.

お気軽にご相談下さい

高齢社会を支える心かよう介護  
**ヘルシーサービス**

私たちヘルシーサービスは、介護保険制度に15年先駆け、1985年に介護事業を開始。地域に根差したサービスで信頼を重ねて、現在首都圏を中心に38拠点に展開しております。

- 住宅型有料老人ホーム 4拠点
- グループホーム 20拠点
- 小規模多機能型居宅介護(グループホーム併設) 7拠点
- サービス付き高齢者向け住宅等 5拠点
- 他社運営高齢者住宅内サービス 2拠点