



## － 高齢者向け事業の本格展開を開始 －

- ◆株式会社ヘルシーサービスの全株式を取得
- ◆全国に先駆け首都圏の地域密着事業の進化を図る
- ◆2025年には高齢者向け事業売上 500 億円をめざす

2014年12月5日  
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社(本社:大阪府大阪市、社長:根岸 修史、以下「当社」)の住宅カンパニー(プレジデント:関口 俊一)は、高齢者向けサービス事業を本格展開いたします。

まず第一弾として、本日、千葉県を中心に介護サービス事業を展開する株式会社ヘルシーサービス(本社:千葉県千葉市、社長:佐久間 則行、以下「ヘルシーサービス」)の全株式を日本プライベートエクイティ株式会社(本社:東京都千代田区、社長:法田 真一)が運営するJPE・プライベートエクイティ3号投資事業有限責任組合(以下「JPE3号」)より譲り受ける(以下「本件取引」)旨の契約を締結いたしました。これにより、当社は首都圏での高齢者向けサービス事業を開始いたします。

### 記

#### 1. 本件取引の背景

当社住宅カンパニーでは今年度からの新中期経営計画において、次の10年を見据え、これまでの住宅、住環境、海外の3事業を、住宅、リフォーム、不動産、住生活サービス、海外の5事業で展開することとし、住生活サービス事業では介護をはじめとした高齢者向け事業を柱として、その育成を図ることとしました。

これまで住宅カンパニーでは2004年に在宅介護サービス事業を担う100%出資子会社「セキスイオアシス株式会社」(本社:愛知県名古屋市、社長:村上 修二)を設立、「セキスイオアシスセンター」(所在地:愛知県名古屋市)においてデイサービスを中心に展開してきました。また、当社独自のユニット工法と、「セキスイオアシスセンター」の介護現場で培ってきたノウハウを活かし、今年5月に蓄電池と太陽光発電システムを搭載した減災型・サービス付き高齢者向け住宅「進・ハーベストメント」を発売、高齢者向け事業における商品展開を本格的にスタートさせています。

一方、ヘルシーサービスは千葉県を中心とした地域密着の介護サービス全般の経営資源を持つ老舗企業です。同社は30年にわたる実績と豊富な事業運営ノウハウを有し、千葉県における介護事業の草分け的存在であり、地域介護業界では高い知名度を誇ります。

#### 2. 本件取引のねらい

本件取引により、当社の持つハードとソフトに加え、ヘルシーサービスの豊富な介護事業の運営ノウハウと人材を獲得することで、『モノ(住まい)+サービス』を提供するビジネスモデル構築を加速させ、住生活サービス事業の強化・拡大を図ります。

ヘルシーサービスが拠点を多く展開する千葉県には、約27,000棟の当社住宅にお住まいのお客様がいらっしゃいます。全国的に見てもご入居者が特に多い県であることから、高齢者向け事業の本格参入を開始するには最適なエリアと考え、本件取引に踏み切りました。

高齢者向け事業はその性質上、「地域密着」が事業展開の基本と考えております。当社の既存事業である戸建新築、リフォーム、不動産事業も地域密着が基本です。

本件取引を通じて、それぞれの営業拠点を中心とした地域密着事業をより進化させ、一層の事業の発展と更なる顧客満足度向上に努めてまいります。当然のことながら、現在のヘルシーサービスのご利用者様、ご入居者様には従前と変わらないサービスを提供し、ご満足いただけるように努めてまいります。

#### 3. 本件取引の内容

当社は、JPE3号よりヘルシーサービスの株式100%を譲り受けます。

#### 4. 今後の事業展開

本件取引を機に、首都圏を中心とした高齢者向け事業を加速させ、将来的には全国の主要地域に事業展開してまいります。

当社住宅カンパニーの販売体制は北海道、東北、東京、中部、近畿、中四国、九州の生産販売一体会社と8つの販売会社で構成されており、全国に約 50 万棟の当社住宅にお住まいのご入居者がいらっしゃいます。そのご入居者様の平均世帯主年齢は約 65 歳。高齢者向け事業を展開することは、永くご入居者様と当社との接点を保つために非常に有効であると考えます。

また、ヘルシーサービスの介護ノウハウや運営実績を活かすことにより、従来の高齢者住宅「進・ハーベストメント」の請負事業も、更なる販売拡大につながると考えております。

団塊世代が全て 75 歳以上になる 2025 年には、高齢者向け事業での売上 500 億円(介護サービス・高齢者向けサービス事業 200 億円、建築請負事業 300 億円)を目指し、今後も高齢者向け事業に関連する企業とのアライアンス等を積極展開していく計画です。

#### 5. 今後の日程

2014 年 12 月 15 日 株式譲受予定

#### 6. ご参考

会社名	積水化学工業株式会社	株式会社ヘルシーサービス
所在地	大阪市北区西天満2丁目4番4号	千葉県千葉市美浜区中瀬1丁目3番地
代表者	根岸 修史	佐久間 則行
設立年月	1947年3月3日	1981年10月12日
資本金	1,000億円	1,000万円
事業内容	鉄骨系・木質系ユニット住宅の製造、施工、販売ならびに分譲用土地の販売、リフォーム、インテリア、エクステリア、不動産の販売、施工 ※ ※住宅カンパニーの事業内容	介護保険法に基づいた介護サービス事業 認知症対応型グループホーム 14ヶ所 住宅型有料老人ホーム 2ヶ所 訪問介護・訪問入浴事業所 11ヶ所 小規模多機能型居宅介護事業所 9ヶ所
売上高	11,108億円(2014年3月期連結ベース)	19億9,300万円(2014年3月期)
従業員数	23,017名(2014年3月期連結ベース)	640名(2014年3月時点)

#### <日本プライベートエクイティ株式会社の概要>

会社名：日本プライベートエクイティ株式会社

本社所在地：東京都千代田区九段北1丁目14番21号

代表者：法田 真一

資本金：6,000万円

事業内容：中小企業の事業継承や事業再編を対象としたプライベートエクイティファンドの運営、コンサルティング

#### <本件に関するお問い合わせ先>

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー 営業統括部

住生活サービスグループ 高野、木藤 03-5521-0587

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー 広報・渉外部 岩本、辻 03-5521-0584

以上